



BILAN - ACTIF

ACTIF	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
1 .Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	-
2 .Créances sur les établissements de crédit et assimilés	11	70
A vue	11	70
A terme	-	-
3 .Créances sur la clientèle	10 079	8 533
Crédits de trésorerie et à la consommation	296	343
Crédits à l'équipement	-	-
Crédits immobiliers	56	68
Autres crédits	9 727	8 122
4 .Créances acquises par affacturage	-	-
5 .Titres de transaction et de placement	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	-	-
Titres de propriété	-	-
6 .Autres actifs	214 660	137 868
7 .Titres d'investissement	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	-	-
8 .Titres de participation et emplois assimilés	1 260	1 260
9 .Créances subordonnées	-	-
10 .Immobilisations données en crédit-bail et en location	12 056 253	11 630 124
11 .Immobilisations incorporelles	124 063	124 296
12 .Immobilisations corporelles	15 136	15 528
TOTAL DE L'ACTIF	12 421 462	11 917 679

HORS BILAN

	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DONNES	1 269 506	1 094 087
1 Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2 Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 269 506	1 094 087
3 Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4 Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5 Titres achetés à réméré	-	-
6 Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	1 109 772	1 009 156
7 Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	600 000	302 000
8 Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	509 772	707 156
9 Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10 Titres vendus à réméré	-	-
11 Autres titres à recevoir	-	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
+ Intérêts et produits assimilés	1 519	2 258
- Intérêts et charges assimilées	382 384	370 016
MARGE D'INTERET	-380 865	-367 758
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 770 714	3 762 490
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 054 760	3 023 131
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	715 954	739 359
+ Commissions perçues	-	-
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	218
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	218
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	704	664
PRODUIT NET BANCAIRE	334 385	371 155
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	827	101
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	88 066	82 859
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	247 146	288 397
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	95 785	117 005
+ autres dotations nettes des reprises aux provisions	-2 307	22 122
RESULTAT COURANT	153 668	149 270
RESULTAT NON COURANT	-34 579	-3 003
- IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	50 212	55 531
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 877	90 736
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 877	90 736
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	9 097	7 459
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	19 430	36 915
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	21 737	16 915
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	8
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	75 667	118 187
- Bénéfices distribués	38 874	33 321
+ AUTOFINANCEMENT	36 793	84 866

BILAN - PASSIF

PASSIF	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
1 .Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2 .Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	9 532 596	9 173 773
A vue	745 803	634 295
A terme	8 786 793	8 539 478
3 .Dépôts de la clientèle	59 490	50 013
Comptes à vue créditeurs	47 935	38 439
Comptes d'épargne	-	-
Dépôts à terme	-	-
Autres comptes créditeurs	11 555	11 574
4 .Titres de créance émis	808 819	816 807
Titres de créance négociables	-	-
Emprunts obligataires	808 819	816 807
Autres titres de créance émis	-	-
5 .Autres passifs	823 087	703 962
6 .Provisions pour risques et charges	49 645	55 315
7 .Provisions réglementées	-	-
8 .Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9 .Dettes subordonnées	120 059	120 046
10 .Ecart de réévaluation	-	-
11 .Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12 .Capital	277 677	277 677
13 .Actionnaires Capital non versé (-)	-	-
14 .Report à nouveau (+/-)	257 438	205 576
15 .Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16 .Résultat net de l'exercice (+/-)	68 877	90 736
TOTAL DU PASSIF	12 421 462	11 917 679

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
I .PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 772 233	3 764 966
1 Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	311
2 Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 519	1 947
3 Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4 Produits sur titres de propriété	-	218
5 Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 770 714	3 762 490
6 Commissions sur prestations de service	-	-
7 Autres produits bancaires	-	-
II .CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 437 848	3 393 811
8 Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	354 873	336 242
9 Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	6 590	3 755
10 Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	20 921	30 019
11 Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 054 760	3 023 131
12 Autres charges bancaires	704	664
III .PRODUIT NET BANCAIRE	334 385	371 155
13 Produits d'exploitation non bancaire	827	101
14 Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV .CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	88 066	82 859
15 Charges de personnel	50 712	48 719
16 Impôts et taxes	1 369	396
17 Charges externes	25 708	25 081
18 Autres charges générales d'exploitation	1 180	1 204
19 Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	9 097	7 459
V .DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	176 380	228 528
20 Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	129 858	148 304
21 Pertes sur créances irrécouvrables	27 092	31 187
22 Autres dotations aux provisions	19 430	49 037
VI .REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	82 902	89 401
23 Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	61 165	62 486
24 Récupérations sur créances amorties	-	-
25 Autres reprises de provisions	21 737	26 915
VII .RESULTAT COURANT	153 668	149 270
26 Produits non courants	2 925	-
27 Charges non courantes	37 504	3 003
VIII .RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	119 089	146 267
28 Impôts sur les résultats	50 212	55 531
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 877	90 736
TOTAL PRODUITS	3 858 887	3 854 468
TOTAL CHARGES	3 790 010	3 763 732
RESULTAT NET	68 877	90 736



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

	En Millions de Dh	
	31/12/2022	31/12/2021
1 (+) Produits d'exploitation bancaire perçus	3 433 422	3 365 060
2 (+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3 (+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 752	101
4 (-) Charges d'exploitation bancaire versées	383 088	370 680
5 (-) Charges d'exploitation non bancaire versées	37 504	3 003
6 (-) Charges générales d'exploitation versées	78 969	75 400
7 (-) Impôts sur les résultats versés	55 531	14 181
I.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	2 882 082	2 901 897
Variation des :		
8 (±) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	59	-70
9 (±) Créances sur la clientèle	-1 546	-2 270
10 (±) Titres de transaction et de placement	-	-
11 (±) Autres actifs	-76 792	-8 666
12 (±) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-3 235 894	-3 093 126
13 (±) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	358 823	230 396
14 (±) Dépôts de la clientèle	9 477	-12 565
15 (±) Titres de créance émis	-7 988	-2 580
16 (±) Autres passifs	119 125	25 272
II.SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-2 834 736	-2 863 609
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	47 346	38 288
17 (+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18 (+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	8
19 (-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20 (-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	8 472	4 975
21 (+) Intérêts perçus	-	-
22 (+) Dividendes perçus	-	-
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-8 472	-4 967
23 (+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24 (+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25 (+) Emission d'actions	-	-
26 (-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27 (-) Intérêts versés	-	-
28 (-) Dividendes versés	38 874	33 321
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-38 874	-33 321
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-	-
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-	-
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	-

PROVISIONS

	En Millions de Dh				
	Encours 31/12/2021	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2022
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 572 500	238 953	109 105	-	1 702 348
créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
créances sur la clientèle	-	-	-	-	-
titres de placement	243	-	-	-	243
titres de participation et emplois assimilés	10 926	-	-	-	10 926
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	882 376	111 416	47 947	-	945 845
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	678 955	127 537	61 158	-	745 334
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	55 315	19 430	21 008	-4 093	49 644
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	50 000	19 430	21 008	-	48 422
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	5 315	-	-	-4 093	1 222
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	1 627 815	258 383	130 113	-4 093	1 751 992

TITRES DE CREANCES EMIS AU 31/12/2022

NATURE DES TITRES ÉMIS	CARACTÉRISTIQUES				
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur nominale	Taux	Mode de Remboursement
Obligataire	7 juillet 2022	7 juillet 2024	100 000	2.50% ^(*)	IN FINE
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	100 000	3.18% ^(*)	IN FINE
Obligataire	5 août 2022	5 août 2027	600 000	2.56% ^(**)	IN FINE
TOTAL			800 000		

(*)Taux fixe
(**)Taux variable

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

NATURE	En Millions de Dh									
	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	22 402 304	17 609 881	16 938 748	23 073 437	2 889 303	9 326 004	238 953	109 105	1 691 180	12 056 253
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CREDIT-BAIL MOBILIER	13 791 506	5 619 220	5 238 427	14 172 299	2 530 796	6 668 668	2 321	8	241 634	7 261 997
- Crédit-bail mobilier en cours	681 287	2 898 773	2 637 822	942 238	-	-	-	-	-	942 238
- Crédit-bail mobilier loué	12 676 160	2 637 822	2 533 064	12 780 918	2 523 229	6 233 039	2 321	8	241 634	6 306 245
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	434 059	82 625	67 541	449 143	7 567	435 629	-	-	-	13 514
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 425 489	987 384	874 472	7 538 401	358 507	2 657 336	109 095	47 939	704 212	4 176 853
- Crédit-bail immobilier en cours	446 127	471 937	463 984	454 080	-	-	-	-	-	454 080
- Crédit-bail immobilier loué	6 256 850	463 984	366 672	6 354 162	347 756	1 966 159	109 095	47 939	704 212	3 683 791
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	722 512	51 463	43 816	730 159	10 751	691 177	-	-	-	38 982
LOYERS COURUS A RECEVOIR	19 969	4 446 926	4 435 121	31 774	-	-	-	-	-	31 774
LOYERS RESTRUCTURES	8 526	-	8 526	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	56 131	6 044 985	6 004 246	96 870	-	-	-	-	-	96 870
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 100 683	511 366	377 956	1 234 093	-	-	127 537	61 158	745 334	488 759
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	22 402 304	17 609 881	16 938 748	23 073 437	2 889 303	9 326 004	238 953	109 105	1 691 180	12 056 253

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

DETTES	En Millions de Dh					
	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	742 902	-	-	742 902	630 602
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	200 000	-	-	200 000	400 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	200 000	-	-	200 000	400 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	8 559 668	-	-	8 559 668	8 118 812
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	-	30 026	-	-	30 026	24 359
TOTAL	-	9 532 596	-	-	9 532 596	9 173 773

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

RUBRIQUES	En Millions de Dh			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	19 747	3 291	19 109	3 125
Créances Douteuses	35 161	14 645	25 343	10 086
Créances Compromises	1 179 185	727 398	1 056 231	665 744
TOTAL	1 234 093	745 334	1 100 683	678 955



VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En Milliers de Dh

	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	7	96	141	108	-	352
Titres de créance	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	665 289	28 488	334 180	6 169 873	3 535 351	10 733 181
TOTAL	665 296	28 584	334 321	6 169 981	3 535 351	10 733 533
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	363 776	1 332 169	1 526 214	5 412 951	897 486	9 532 596
Dettes envers la clientèle	-	-	-	11 555	-	11 555
Titres de créance émis	-	-	-	808 819	-	808 819
Emprunts subordonnés	-	-	59	-	120 000	120 059
TOTAL	363 776	1 332 169	1 526 273	6 233 325	1 017 486	10 473 029

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

En Milliers de Dh

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques	35 960	Immobilisations données en crédit-bail et en location	35 960
Autres valeurs et sûretés réelles	17 686 082		17 686 082
TOTAL	17 722 042		17 722 042
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes et des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres	NEANT	NEANT	NEANT
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

MARGE D'INTÉRÊT

En Milliers de Dh

	31/12/2022	31/12/2021
INTERETS PERCUS	1 519	2 258
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	311
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 519	1 947
INTERETS SERVIS	382 384	370 016
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	354 873	336 242
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	6 590	3 755
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	20 921	30 019
MARGE D'INTERET	-380 865	-367 758

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En Milliers de Dh

I DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges	153 668
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	23 554
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	25 102
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	152 120
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	56 284
. Résultat courant après impôts (=)	97 384
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES	
	NEANT

CREANCES SUR LA CLIENTELE AU 31/12/2022

En Milliers de Dh

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CREDITS A LA CONSOMMATION	-	-	-	296	296	343
CREDITS A L'EQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CREDITS IMMOBILIERS	-	-	-	56	56	68
AUTRES CREDITS	-	-	-	9 727	9 727	8 122
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	10 079	10 079	8 533

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Milliers de Dh

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	172 941	5 939	-	178 880	48 645	6 172	-	54 817	124 063
- Droit au bail	101 076	-	-	101 076	-	-	-	-	101 076
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	71 865	5 939	-	77 804	48 645	6 172	-	54 817	22 987
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	45 095	2 533	-	47 628	29 567	2 925	-	32 492	15 136
- Immeubles d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Terrain d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Immeubles d'exploitation Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles d'exploitation Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	26 951	1 475	-	28 426	20 938	2 467	-	23 405	5 021
Mobilier de bureau d'exploitation	2 550	257	-	2 807	2 166	248	-	2 414	393
Matériel de bureau d'exploitation	6 678	7	-	6 685	3 592	919	-	4 511	2 174
Matériel Informatique	17 655	1 161	-	18 816	15 131	1 288	-	16 419	2 397
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	32	50	-	82	25	7	-	32	50
Autres matériels d'exploitation	36	-	-	36	24	5	-	29	7
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	14 488	1 058	-	15 546	8 223	429	-	8 652	6 894
- Immobilisations corporelles hors exploitation	1 418	-	-	1 418	406	29	-	435	983
Terrains hors exploitation	833	-	-	833	-	-	-	-	833
Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilier et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	585	-	-	585	406	29	-	435	150
TOTAL	218 036	8 472	-	226 508	78 212	9 097	-	87 309	139 199



ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En Milliers de Dh

	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 269 506	1 094 087
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	1 269 506	1 094 087
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	1 269 506	1 094 087
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	1 109 772	1 009 156
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	600 000	302 000
Ouvertures de crédit confirmés	600 000	302 000
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	509 772	707 156
Garanties de crédits	509 772	707 156
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	-	-

CAPITAUX PROPRES

En Milliers de Dh

	Encours 31/12/2021	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2022
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserve légale	27 768	-	-	27 768
Autres réserves	159 450	-	-	159 450
Primes d'émission, de fusion et d'apport	236 556	-	-	236 556
CAPITAL				
Capital appelé	277 677	-	-	277 677
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires Capital non versé	-	-	-	-
REPORT À NOUVEAU (+/-)	205 576	51 862	-	257 438
RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)	-	-	-	-
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)	90 736	-90 736	68 877	68 877
TOTAL	997 763	-38 874	68 877	1 027 766

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

En Milliers de Dh

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations TVA de l'exercice	Solde fin d'exercice
A - TVA collectée	172 365	758 204	733 956	196 613
B - TVA à récupérer	107 387	660 582	628 110	139 859
Sur charges	672	45 270	44 630	1 312
Sur immobilisations	106 715	615 312	583 480	138 547
C - TVA due ou crédit de TVA	64 978	97 622	105 846	56 754

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

En Milliers de Dh

	31/12/2022	31/12/2021
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	88 066	82 859
Charges de personnel	50 712	48 719
- Salaires et appointements	39 794	38 764
- Charges d'assurances sociales	5 896	5 610
- Charges de retraite	3 806	3 278
- Charges de formation	250	165
- Autres charges de personnel	966	902
Impôts et taxes	1 369	396
- Taxes urbaines et taxes d'édilité	-	-
- Patente	328	328
- Autres impôts et taxes	1 041	68
Charges externes	25 708	25 081
- Loyers de crédit-bail et de location	1 194	1 034
- Frais d'entretien et de réparation	6 049	6 488
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	8 554	6 463
- Transports et déplacements	3 277	3 006
- Publicité, publications et relations publiques	1 101	2 556
- Autres charges externes	5 533	5 534
Autres charges générales d'exploitation	1 180	1 204
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	807	608
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Autres charges générales d'exploitation	373	596
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	9 097	7 459
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	9 097	7 459

AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En Milliers de Dh

	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	827	101
- Autres produits d'exploitation non bancaire	827	101
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	82 902	89 401
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	61 165	62 486
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises des autres provisions	21 737	26 915
PRODUITS NON COURANTS	2 925	-
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	2 925	-
Autres charges bancaires	704	664
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Diverses autres charges bancaires	704	664
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	9 097	7 459
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	6 172	4 581
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	2 925	2 878
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	176 380	228 528
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	129 858	148 304
- Pertes sur créances irrécouvrables	27 092	31 187
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	12 122
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	19 430	36 915
CHARGES NON COURANTES	37 504	3 003
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	37 504	3 003



PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

INTITULES	En Milliers de Dh	
	MONTANTS	MONTANTS
I - RESULTAT NET COMPTABLE	-	-
Bénéfice net	68 877	-
Perte nette	-	-
II - REINTEGRATIONS FISCALES	111 804	-
1- Courantes	73 766	-
- Impôt sur les sociétés	50 212	-
- Provisions pour risques et charges	19 431	-
- Provisions sur congé payé 2022	4 065	-
- Excédent d'amortissements sur véhicule	58	-
2- Non courantes	38 038	-
- Charges immobilisations hors exploitation	29	-
- Charges non courantes (cohesion sociale)	7 504	-
- Charges non courantes	370	-
- Charges non courantes	30 000	-
- Passage en perte	135	-
III - DEDUCTIONS FISCALES	-	44 974
1- Courantes	-	25 102
- Provisions sur congé payé 2021	-	4 093
- Reprises pour risques et charges	-	21 009
2- Non courantes	-	19 872
- Reprise de provisions déjà soumises à l'IS lors CF CES	-	617
- Reprise de provisions déjà soumises à l'IS lors CF Terrain	-	1 907
- Reprise de provisions déjà soumises à l'IS lors CF 2018-2021 CES	-	7 462
- Reprise sur IR salariaux déjà soumise à l'IS lors CF 2018-2021 IR	-	9 886
TOTAL	180 681	44 974
IV - RESULTAT BRUT FISCAL	-	-
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	135 707	-
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-
VI - RESULTAT NET FISCAL	-	-
Bénéfice net fiscal (A - C)	135 707	-
OU	-	-
Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES	-	-
VIII - CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

	En Milliers de Dh		
	Exercice 2022	Exercice 2021	Exercice 2020
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 147 825	1 117 809	1 060 395
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	334 385	371 155	278 126
2- Résultat avant impôts	119 089	146 267	48 305
3- Impôts sur les résultats	50 212	55 531	28 900
4- Bénéfices distribués	38 874	33 321	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	257 438	205 576	219 492
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
Résultat net par action ou part sociale	25	33	7
Bénéfice distribué par action ou part sociale (N-1)	14	12	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	39 794	38 764	36 257
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	102	102	102

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2022

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANQUE CENTRALE POPULAIRE	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	1 474 672	1 474 672	53,11%
HOLDPARTS	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	944 417	944 417	34,01%
FLOTTANT EN BOURSE	BOURSE DE CASABLANCA	198 184	198 184	7,14%
THE ARAB INVESTISMENT COMPAGNY	RIYAD - ARABIE SAOUDITE	159 495	159 495	5,74%

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2022

Au 31 décembre 2022, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 10% des FP sont au nombre de 10 avec un encours global de 3 272 287 KDH.

EFFECTIFS

EFFECTIFS	En nombre	
	31/12/2022	31/12/2021
Effectifs rémunérés	102	102
Effectifs utilisés	102	102
Effectifs équivalent plein temps	102	102
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	-	-
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	-	-
Cadres (équivalent plein temps)	58	58
Employés (équivalent plein temps)	44	44
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

RESEAU

RESEAU	En nombre	
	31/12/2022	31/12/2021
Guichets permanents (Agences : Tanger, Rabat, Agadir, Fès, Marrakeche)	5	4
Guichets périodiques	NEANT	NEANT
Guichets automatiques de banque	NEANT	NEANT
Succursales et agences à l'étranger	NEANT	NEANT
Bureaux de représentation à l'étranger	NEANT	NEANT

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I - DATATION

Date de clôture (1)	31 DECEMBRE 2022
Date d'établissement des états de synthèse (2)	20 FEVRIER 2023

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ERE} COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

NEANT

LISTE DES ETATS PORTANTS LA MENTION NEANT

Etat de changement des méthodes
Etat des créances subordonnées

DETTES SUBORDONNEES

	MONTANT GLOBAL	NON APPARENTE	APPARENTEES				31/12/2022	31/12/2021
			ETS DE CRED & ASSIM	ESES FINANCIERES	ESES NON FINANCIERES	AUTRES APPARENTEES		
DETTES SUBORDONNEES	120 059	-	120 059	-	-	-	120 059	120 046
DETTES SUBORDONNEES A DUREE DETERMINEE	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
DETTES SUBORDONNEES A DUREE INDETERMINEE	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	59	-	59	-	-	-	59	46



DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En Milliers de Dh

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
CHAABI LLD	LOCATION LONGUE DUREE	31 450	1,4%	6 000	1 260	31/12/2022	113 129	17 582	-
TOTAL		31 450		6 000	1 260		113 129	17 582	-

DEPOTS DE LA CLIENTELLE AU 31 DÉCEMBRE 2022

En Milliers de Dh

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	-	47 935	-	47 935	38 439
COMPTES D'EPARGNE	-	-	-	-	-	-
DEPOTS A TERME	-	-	-	-	-	-
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	-	11 555	-	11 555	11 574
INTERETS COURUS A PAYER	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	59 490	-	59 490	50 013

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

En Milliers de Dh

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés	-	B- Affectation des résultats	-
		Prime d'émission	-
Report à nouveau	205 576	Réserve légale	-
Résultats nets en instance d'affectation	90 736	Réserve facultative	-
Résultat net de l'exercice	-	Dividendes	38 874
Prélèvement sur les bénéfices	-	Report à nouveau	257 438
Autres prélèvements	-		
TOTAL A	296 312	TOTAL B	296 312

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En Milliers de Dh

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
DEBITEURS DIVERS	195 447	136 416
Sommes dues par l'Etat	195 390	136 286
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	-	62
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-
Divers autres débiteurs	57	68
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	-	-
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
Divers autres débiteurs	57	68
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS	-	-
COMPTES DE REGULARISATION	19 213	1 452
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	1 781	1 328
Frais préliminaires	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	1 781	1 328
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	17 432	124
Produits à recevoir	16 585	-
Charges constatées d'avance	847	124
Autres comptes de régularisation	-	-
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES	-	-
TOTAL AUTRES ACTIFS	214 660	137 868

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS	-	-
CREDITEURS DIVERS	717 789	595 771
Sommes dues à l'Etat	340 509	319 746
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 568	1 363
Sommes diverses dues au personnel	4 065	-
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-
Fournisseurs de biens et services	194 317	117 245
Divers autres créditeurs	177 330	157 417
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
Coupons sur titres de créances émis à payer	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
Commissions à verser à Bank Al-Maghrib	-	-
Divers autres créditeurs	177 330	157 417
COMPTES DE REGULARISATION	105 298	108 191
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avances	90 348	104 321
Charges à payer	6 177	10 068
Produits constatés d'avances	84 171	94 253
Autres comptes de régularisation	14 950	3 870
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	14 950	3 870
TOTAL AUTRES -PASSIF	823 087	703 962



PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

En Milliers de Dh

Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT BAIL AVEC OPTION D'ACHAT	3 011 093	2 821 386	189 707	205 764	28 479	12 422

ETAT DES DEROGATIONS AU 31 DECEMBRE 2022

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. DÉROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX	"Maroc Leasing s'est inscrite dans la convention APSF/Gouvernement ayant pour objet le moratoire dont a bénéficié le secteur du Tourisme et portant sur la suspension des loyers."	Le traitement consiste à procéder à une suspension des dotations aux amortissements des biens donnés en crédit-bail sur la durée du moratoire pour les dossiers ayant fait l'objet de suspension des loyers concernant l'écosystème touristique pendant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.
II. DÉROGATIONS AUX MÉTHODE D'ÉVALUATION NEANT	NEANT	NEANT
III. DÉROGATIONS AUX RÈGLES D'ÉTABLISSEMENT ET DE PRÉSENTATION DES ÉTATS DE SYNTHÈSE NEANT	NEANT	NEANT

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31 DECEMBRE 2022

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)

A- PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

A.1 Contrat de Crédit-bail

La durée d'un contrat de crédit-bail varie généralement, selon le type de bien entre 36 et 120 mois.

A l'issue de la première période de location, le locataire peut, soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société.

Au cours de la période du contrat, les redevances sont périodiques (généralement mensuelles).

Les redevances sont basées sur le prix de revient, hors taxes récupérables, de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge du locataire.

A.2 Principales méthodes d'évaluation spécifiques à l'entreprise

A. 2.1 Immobilisations corporelles

(a) Immobilisations en leasing

Les opérations de leasing sont considérées par la Société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes récupérables et les amortissements sont calculés sur la base de la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Conformément à la législation fiscale marocaine en vigueur, les sociétés de crédit-bail sont autorisées à pratiquer l'amortissement linéaire accéléré.

Les premiers loyers majorés sont comptabilisés dans l'année de leur encaissement.

La quote-part des redevances se rattachant aux exercices ultérieures est soustraite du chiffre d'affaires de l'exercice de clôture et inscrite dans un compte de régularisation..

(b) Immobilisations exploitées par la Société

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

A. 2.2 Provisions pour créances en souffrance

Maroc Leasing applique les règles de la circulaire N° 19 de Bank Al Maghrib, entrée en vigueur en 2002, et relative à la classification et au provisionnement des créances en souffrance.



7, Boulevard Driss Slaoui
20 160 Casablanca
Maroc

MAROC LEASING S.A.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022



Lot 57 Tour CFC - Casa
Anfa 20220 Hay Hassani
Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de la société
MAROC LEASING S.A.
57, Angle rue Pinel Bd. Abdelmoumen - CASABLANCA.

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Maroc Leasing S.A., comprenant le bilan au 31 décembre 2022, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1 147 825 dont un bénéfice net de KMAD 68 877.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Maroc Leasing S.A. au 31 décembre 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose Maroc Leasing à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Maroc Leasing constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Établissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères à minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des engagements et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2022, le montant des provisions pour dépréciation sur les créances en souffrance s'élève à MMAD 745 ; il ramène l'encours des immobilisations données en crédit-bail à un montant net de MMAD 12 056.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne et testé les contrôles clés manuels et informatisés que nous avons jugés clés pour notre audit, relatifs à la revue du portefeuille, l'identification des encours en souffrance et au calcul des provisions.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Prendre connaissance des principales conclusions des comités spécialisés chargés du suivi des créances sensibles ou en souffrance ;
- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en œuvre par Maroc Leasing ;
- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.



Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 30 mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

Fidaroc Grant Thornton

FIDAROC GRANT THORNTON
Réseau International
7 Bd. Dhissani - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

Faïçal Mekouar
Associé

PwC Maroc

PwC Maroc
Lot 57 Tour CFC, 19^{ème} étage, Casa Anfa,
20220 Hay Hassani - Casablanca
T: +212 (0)5 32 89 98 00 F: +212 5 22 23 88 70
RC : 169167 / TP : 37999135
IF : 1106706 - CNSS : 7567045

Mohamed Rqibate
Associé